

**SI-GRAD d.o.o.-u stečaju,**  
**Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611**  
**IBAN: HR8324020061101138751**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /DJ/23.**

**Vaš znak:**

**Datum: 25.09.2023.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-142/2022**

**PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika – Novo selo k.č.br. 109 i 116, zk.ul. 242**

- I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 242, kat.čest. 109 NOVO SELO površine 3038m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 384m<sup>2</sup> ORANICA površine 2592m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, NOVO SELO površine 62m<sup>2</sup>), kat.čest. 116 NOVO SELO površine 10323 m<sup>2</sup> (LIVADA površine 10323m<sup>2</sup>) sveukupno površine 13361 m<sup>2</sup>.
- II. Na nekretnini postoji upisano **založno pravo** u korist **POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Kustošijanska ulica 304, 10000 Zagreb.**
- III. Nekretnina je procijenjena od strane Quadriga projekt d.o.o. iz Velike Gorice, Dr. J. Dobrile 8, po Tomislavu Radmanu stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina na iznos od **20.900,00 eura (157.471,05 kuna po fiksnom tečaju konverzije 7,53450)**

*Privitak: Procjena Quadriga projekt d.o.o. iz Velike Gorice, Dr. J. Dobrile 8, po Tomislavu Radmanu stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina*

IV. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te odrediti upis zabilježbe predmetnog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.
- Utvrđiti vrijednost nekretnina.

- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:  
Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 28/2021),
- **Porezni tretman:**
  - kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina, a postoji i mogućnost prijenosa porezne obveze ako to predloži kupac uz uvjet da su za to stečani svi zakonski uvjeti

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev